

Zajednička oznaka projekta:	FL 200525
Oznaka projekta:	FL 200525/IP-PU
Redni broj mape:	Mapa 1/1
Investitor / Podnositelj zahtjeva:	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ Ulica Maršala Tita 21, 52440 Poreč OIB 71925651469
Strukovna odrednica projekta:	GRAĐEVINSKI, ARHITEKTORSKI I STROJARSKI PROJEKT
Razina projekta:	IDEJNI PROJEKT za prikupljanje Posebnih uvjeta

ZAHVAT U PROSTORU: IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET SANTA MARINA - 2. DIO		
Lokacija: k.č. 201/4, 201/5, 201/6 i dr. k.o. Vabriga, Područje Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska Županija		
PROJEKTANTI GRAĐEVINSKOG DIJELA:		
Miroslav Vujčić , dipl.ing.građ., G 6043	Ana Preka Vujčić , mag.ing.aedif., G 4551	Sanjin Torbarina , dipl.ing.građ., G 6224
PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG DIJELA:	Jana Mikuličić Antulov , mag.inž.arh., A 4032	
PROJEKTANT: STROJARSKOG DIJELA	Marko Kobas , dipl.ing.stroj., S 1937	
Mjesto i datum izrade projekta:	Rijeka, svibanj 2025.	
Direktor:	Miroslav Vujčić , dipl.ing.građ.	

BROJ PROJEKTA: **FL 200525/IP-PU**

ZAHVAT U PROSTORU: **IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
SANTA MARINA – 2 DIO**

LOKACIJA: **k.č. 201/1, 201/3, 201/4 i dr. k.o. Vabriga**

INVESTITOR: **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ**
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

STRUKOVNA ODREDNICA: **GRAĐEVINSKI, ARHITEKTONSKI I STROJARSKI
PROJEKT**

RAZINA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKT za prikupljanje posebnih uvjeta**

PROJEKTANTI: **Ana Preka Vujčić, mag.ing.aedif.**
Miroslav Vujčić, dipl.ing.građ.
Sanjin Torbarina, dipl.ing.građ.
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.
Marko Kobas, dipl.ing.stroj.

PROJEKTANT SURADNIK: **Sven Kalinčević, mag.ing.aedif.**

MJESTO I DATUM: **Rijeka, svibanj 2025.**

DIREKTOR: **Miroslav Vujčić, dipl.ing.građ.**

BROJ PROJEKTA: FL 200525/IP-PU

ZAHVAT U PROSTORU: IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
SANTA MARINA – 2 DIO

LOKACIJA: k.č. 201/4, 201/5, 201/6 i dr. k.o. Vabriga

INVESTITOR: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

DIO PROJEKTA: A. OPĆI DIO

MJESTO I DATUM: Rijeka, svibanj 2025.

SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO

- Sadržaj
- Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja

B. TEHNIČKI DIO - TEKST

1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU
2. TEHNIČKI OPIS – GRAĐEVINSKI DIO
3. TEHNIČKI OPIS – ARHITEKTONSKI DIO
4. TEHNIČKI OPIS – STROJARSKI DIO

C. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRI LOZI

1. SITUACIJE

- 1.1. SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA NA ORTOFOTO PODLOZI I
DIGITALNOM KATASTARSKOM PLANU

1:2000

BROJ PROJEKTA: **FL 200525/IP-PU**

ZAHVAT U PROSTORU: **IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
SANTA MARINA – 2 DIO**

INVESTITOR: **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ**
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

DIO PROJEKTA: **RJEŠENJE MINISTARSTVA GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG
RAZVOJA**

MJESTO I DATUM: **Rijeka, svibanj 2025.**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 612-07/19-60/48

URBROJ: 517-05-2-2-19-2

Zagreb, 8. srpnja 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, temeljem članka 30. stavka 4. vezano za članak 29. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 14/19), a povodom zahtjeva nositelja zahvata Lučke uprave Poreč, Obala maršala Tita 6, HR-52440 Poreč, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Luka otvorena za javni promet Santa Marina – ribarski dio“, Istarska županija, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Luka otvorena za javni promet Santa Marina – ribarski dio“, Istarska županija, nositelja zahvata Lučke uprave Poreč, Obala maršala Tita 6, HR-52440 Poreč, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.
- III. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

Obrazloženje

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu Ministarstvo), Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je 5. srpnja 2019. godine zahtjev nositelja zahvata Lučke uprave Poreč, Obala maršala Tita 6, HR-52440 Poreč, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za izgradnju luke otvorene za javni promet Santa Marina – ribarski dio, na području katastarske općine Vabriga u Istarskoj županiji. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni svi podatci o nositelju zahvata te je priložen Idejni projekt (zajedničke oznake: 171619, izrađivača Flum-ing d.o.o., Rijeka, svibanj 2019.).

U provedbi postupka ovo Ministarstvo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) te je utvrdilo sljedeće.

Zahvatom je u bitnom planirana izgradnja luke otvorene za javni promet Santa Marina – ribarski dio, na k.č.br. 201/1, 201/3, 201/9, 915, 916, 917 i 918 k.o. Vabriga. Zahvat se sastoji od izgradnje lukobrana duljine oko 176,0 m, obalnog zida duljine oko 103,0 m, fiksnog betonskog gata duljine oko 48,5 m i širine 7,0 m, istezališta za ribarske brodove dimenzija 25,5 m × 7,6 m i platoa ukupne tlocrtne površine od oko 2361,0 m² te produbljivanja lučkog akvatorija na potrebnu dubinu kako bi se omogućilo sigurno uplovljavanje/isplovljavanje plovila. Lukobran i fiksni betonski gat koristili bi se za vezivanje ribarskih brodova s obje strane. Omogućeno je pristajanje i vezivanje većih ribarskih brodova duljine do 25 m. Obalni zid je predviđen za privremeno vezivanje brodova duljine do 30 m. Lukobran i rub obalnog zida izvode se na visinskoj koti +1,25 m.n.m., a fiksni betonski gat na +1,00 m.n.m. Zahvatom je predviđen ukupno 41 vez.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15) planirani zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR1000032 Akvatorij zapadne Istre“. Ciljne vrste ptica su: crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*) i vodomar (*Alcedo atthis*). Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, lokacija zahvata obuhvaća stanišni tip J. *Izgrađena i industrijska staništa*. Uzevši u obzir obilježja planiranog zahvata te zbog promijenjenih uvjeta u prirodnim staništima i lokaliziranog dosega mogućih utjecaja nije očekivano intenzivno pojavljivanje ciljnih vrsta ptica na predmetnoj lokaciji te nije izvjesno korištenje lokacije za njihovo zadržavanje.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, uzevši u obzir činjenicu da se radi o izgradnji ribarske luke unutar antropogeno utjecanog područja, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za planirani zahvat Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša i za zahvate čiji se obuhvat nalazi na području dvije ili više jedinica područne (regionalne) samouprave i/ili Grada Zagreba.

Prema članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva, a u skladu s odredbama članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

DOSTAVITI:

1. Lučka uprava Poreč, Obala m. Tita 21, HR-52440 Poreč (R s povratnicom);
2. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, HR-10000 Zagreb;
3. U spis predmeta, ovdje;



BROJ PROJEKTA: FL 200525/IP-PU

ZAHVAT U PROSTORU: IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
SANTA MARINA – 2 DIO

LOKACIJA: k.č. 201/1, 201/3, 201/4 i dr. k.o. Vabriga

INVESTITOR: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

DIO PROJEKTA: B. TEHNIČKI DIO - TEKST

MJESTO I DATUM: Rijeka, svibanj 2025.

BROJ PROJEKTA: FL 200525/IP-PU

ZAHVAT U PROSTORU: IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
SANTA MARINA – 2 DIO

INVESTITOR: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

PROJEKTANT: Ana Preka Vujčić, mag.ing.aedif.

DIO PROJEKTA: JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

MJESTO I DATUM: Rijeka, svibanj 2025.

1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

1.1. Vrsta i namjena građevine

Prema projektnom zadatku Investitora izrađen je ovaj IDEJNI PROJEKT koji služi za ishođenje svih Posebnih uvjeta, Prethodnih suglasnosti i drugih dokumenata a sve prema Zakonu o prostornom uređenju.

Ovim dijelom projektne dokumentacije obuhvaćen je zahvat u prostoru – građevina:

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET SANTA MARINA – 2. DIO

na području općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska županija.

Predmet ovog Idejnog projekta je izgradnja luke otvorene za javni promet Santa Marina - 2. dio, koja zajedno sa izgrađenim i uređenim dijelom luke (Luka otvorena za javni promet- 1. dio) čini jedinstvenu prostornu i uporabnu cjelinu za obavljanje lučkih djelatnosti previđenih za ovakvu vrstu građevine.

Predmetna luka je složena građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), lokalnog značaja.

Oblik i veličina predmetnog zahvata u prostoru prikazani su na ortofoto podlozi i na kopiji katastarskog plana u mj. 1:2000.

1.2. Lokacija zahvata u prostoru

Uvala Santa Marina nalazi se u atraktivnom dijelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjeverozapadnoj obali Istre između Poreča i Novigrada, jugozapadno od naselja Vabriga. Uvala se pruža u pravcu jugozapad-sjeveroistok, duga je oko 750 m a široka oko 200 m (jugozapad) do 50 m (sjeveroistok). Sjeveroistočni dio završava muljevitom obalom u koju istječe bočata voda iz priobalnih izvora, kao i bujične vode plitke doline koja se od uvale pruža prema naselju Vabriga. Kod velikih oborina bujična voda donosi naplavni pretežno glinoviti materijal koji postepeno zatrpava uvalu, tako da dubina unutar predmetnog akvatorija iznosi 0,2 m u sjeveroistočnom dijelu do 9,0 m u jugozapadnom dijelu. Obala je izgrađena od stijena vapnenca donje krede.

Izgradnja objekata lučke infrastrukture i izgradnja građevina lučke suprastrukture sa svim pomoćnim i pratećim sadržajima u luci otvorenoj za javni promet (LO) Santa Marina (2. dio), planira se na **k.č 201/1, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 915, 916 i 917 k.o. Vabriga.**

U prilogu idejnog projekta dan je uris namjeravanog zahvata na katastarskoj podlozi, kojim je prikazan položaj zahvata na navedenim česticama.



Slika 1. Lokacija zahvata u prostoru



Slika 2. Pogled na uvalu Santa Marina

1.3. Postojeće stanje na području planiranog zahvata

Santa Marina (Sveta Marina) je luka u istoimenoj uvali udaljena oko jednog kilometar jugoistočno od naselja Vabriga, Općina Tar-Vabriga koja se koristi u višestoljetnom razdoblju pa sve do danas. Uglavnom se tu radilo o prometovanju poljoprivrednih proizvoda, drva, keramike i dr. te ribarstva za lokalne potrebe. U postojećem stanju, luka je spontano uređeni, nasipani operativni plato pristaništa od zemljane podloge s betoniranim rubom obale. Uz tu djelomično uređenu obalu organizirani su privezi ribarskih brodica raznih dimenzija do manjih brodica lokalnog stanovništva. Postojeći obalni zidovi su derutni kao i plato pristaništa. Visinska kota platoa i obalnog zida je od +0,40 do +1,05 m od razine mora, tako da dolazi do čestog preplavlivanja obale kod plime, juga i velikih kiša. U uvalu utječu dva potoka koji su tokom godina nanijeli veće količine taloga, tako da je veliki dio uvale močvaran i muljevit. Cijela uvala je do samog mora obrasla makijom i niskim raslinjem.

Imajući u vidu gospodarski i društveni značaj ovog prostora i njegov potencijal, općina Tar-Vabriga je ovaj dio opremila sa prometnom i komunalnom infrastrukturom. Rekonstruirana je prometnica od Tara do luke Santa Marina, izgrađena je trafostanica koja je kapacitirana na vrstu i količinu sadržaja u luci, rasvjeta je položena od naselja Vabriga do luke Santa Marina, uz nju je položena voda, vatrogasni hidranti, TT mreža kao i povezivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda Tar-središnji pročišćivač Lanterna na udaljenosti cca 300 m. Oborinska kanalizacija prirodnim padovima spušta se u more.

Postojeća luka je premalog kapaciteta za potrebe ribara i smještaj plovila lokalnog stanovništva kao i turista tijekom turističke sezone, te je Investitor odlučio urediti luku i kompletnu uvalu i proširiti postojeće kapacitete.

Revitalizacija luke i kompletne uvale započinje u razdoblju od rujna 2021. godine do srpnja 2023. godine kada je izgrađen prvi dio luke, Ribarski dio sa operativnom obalom. Prvi dio uređenja luke je obuhvatio izgradnju lukobrana, jednog fiksnog gata, obalnog zida, formiranje manipulativne površine (platoa) na kopnenom dijelu, produbljivanje dijela lučkog akvatorija, istezalište za brodova i sve prateće infrastrukture. Izgradnjom prvog dijela luke osiguralo se sigurno uplovljavanje/isplovljavanje brodica, iskrcaj i pretovar ribe sa brodica, privez brodova različite duljine te njihova sigurnost i zaštita od vremenskih uvjeta.



Slika 3. Luke otvorene za javni promet (1. dio)- Ribarski dio s operativnom obalom (izvedeni dio)

Prometno je uvala povezana lokalnom dvosmjernom cestom sa državnom cestom D75 Pula-Umag. Postojeći plato luke služi kao okretište za prometna vozila.



Slika 4. Luke otvorene za javni promet (1. dio)- Ribarski dio s operativnom obalom (izvedeni dio)



Slika 5. Luka otvorena za javni promet (1. dio)- Ribarski dio s operativnom obalom (izvedeni dio)

1.4. Vrsta radova

Ovim idejnim projektom predviđena je izgradnja **luke otvorene za javni promet Santa Marina – 2. dio** na područja općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega sa svim pripadajućim objektima i pratećom infrastrukturom.

Luka otvorena za javni promet Santa Marina - 2.dio složena je građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet)- 2a skupine koja se sastoji od sljedećih bitnih dijelova:

- obalni zid u duljini od oko 240,0 m
- šest (6) plutajućih pontona sa sidrenim sustavom
- zgrade lučke uprave koja se sastoji od sljedećih prostorija:
 - prostorija lučke uprave (arhiva, garderoba, ured, WC)
 - sanitarija za goste (muški i ženski wc, muški i ženski tuš)
 - trgovine nautičkog turizma (trgovina, ured, skladište, WC)
- krajobraznog uređenje kopnenog dijela luke koje se sastoji od sljedećih elemenata:
 - trg sa fontanama
 - multifunkcionalni plato
 - zelene površine
 - parkirne površine
 - boćalište
 - dječji park
- samohodna dizalica za podizanje i spuštanje brodica (travel lift)
- servisna zona za brodice
- benzinska postaja koja se sastoji od sljedećih elemenata:
 - tri (3) podzemna spremnika goriva
 - 2 crpna agregata
 - cjevovodi potrebni za funkcioniranje benzinske postaje
- produbljivanje lučkog akvatorija
- oborinska odvodnja
- elektrokomunikacijske i elektroenergetske instalacije
- vodovodne instalacije
- kolektori fekalne otpadne vode

1.5. Opis projektiranog zahvata

Ovom projektom dokumentacijom obuhvatit će se izgradnja luke otvorene za javni promet Santa Marina - 2. dio sa svim sastavnim dijelovima, koja zajedno sa izgrađenim i uređenim dijelom luke (Luka otvorena za javni promet- 1. dio) čini jedinstvenu prostornu i uporabnu cjelinu za obavljanje lučkih djelatnosti predviđenih za ovakvu vrstu građevine.

Luka otvorena za javni promet Santa Marina – 2. dio je morska luka koju pod jednakim uvjetima može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta.

Lučko područje predmetne luke uz područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, obuhvaća područja namijenjena isključivo komunalnom vezu. Organizacija vezova unutar akvatorija luke prikazan je u grafičkim prilogima ovog projekta.

U sklopu akvatorija luke predviđeni su objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura): obalni zid, plutajući pontoni sa sidrenom sustavom, benzinska postaja za opskrbu brodica gorivom, objekti za sigurnost plovidbe, prometna i komunalna lučka infrastruktura.

U sklopu kopnenog dijela luke otvorene za javni promet predviđeni su objekti lučke nadgradnje (lučka suprastruktura): zgrada lučke uprave te uređaji i oprema za manipulaciju brodica (samohodna dizalica-travel lift). Na ostatku kopnene površine planirano je da se izvedu zelene površine, pješačke i parkirališne površine, sportsko rekreacijske i druge površine sličnog karaktera, te servisna zona za brodice. Prilikom ozelenjavanja planirano je da se koriste autohtone biljne vrste.

Opis pojedinih objekata dat je u tehničkom opisu različitih struka u sklopu ovog projekta.

Cijeli kopneni i morski dio luke unutar predviđenog obuhvata zahvata predviđeno je da se izvede u skladu sa važećom zakonskom regulativom i propisima.

Ovim idejnim projektom za prikupljanje posebnih uvjeta dane su dimenzije objekata i njihova dispozicija u prostoru, te preporučen način gradnje i konstrukcija. Točne dimenzije, dispozicija, način gradnje i konstrukcija točno će se definirati projektnom dokumentacijom višeg reda.

1.6. Obuhvat zahvata - namjena i veličina zahvata u prostoru

Ovom projektnom dokumentacijom obuhvatit će se izgradnja **nove složene građevine** luke otvorene za javni promet Santa Marina - 2.dio. Zahvat u prostoru je infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet). Riječ je o gradnji nove građevine koja s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom spada u **2.a skupinu** te je **lokalnog značaja**.

Namjeravani zahvat u prostoru prostire se unutar granica luke otvorene za javni promet na ukupnoj površini od oko **22.000 m²**. Kopneni dio obuhvaća površinu od oko **10.200 m²** dok akvatorij luke obuhvaća površinu od oko **11.800 m²**.

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u grafičkom dijelu ovog projekta.

1.7. Priključak na elektroenergetsku mrežu

NAPOMENA:

U sklopu izgradnje prvog dijela luke otvorene za javni promet Santa Marina, Ribarski dio i operativna obala, priključak navedene građevine na distribucijsku mrežu izveden je u skladu s elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku mrežu (EOTRP). Tom prilikom je zakupljena ukupna priključna snaga za preuzimanje iz mreže od oko 400 kW. Zakupljena priključna snaga je dovoljna da napoji sve potrošače strujom unutar granica luke otvorene sa javni promet Santa Marina uključivo i drugi dio luke koji je predmet ovog projekta. Prilikom izrade projektna dokumentacije za prvi dio luke Santa Marina, Ribarski dio i operativna obala, uzeli su se u obzir i svi potencijalni potrošači na dijelu luke Santa Marina - 2. dio koja je predmet ovog projekta.

Slijedom navedenog nije potrebno ishodovati elektroenergetsku suglasnost za 2. dio luke obuhvaćen ovim projektom.

Glavni elektroenergetski razvod unutar obuhvata zahvata luke otvorene za javni promet Santa Marina - 2. dio predviđeno je da se spoji na postojeću elektroenergetsku mrežu na poziciji elektroenergetskog objekta izgrađenog u sklopu prvog dijela luke. U energetsom objektu predviđeno je dovoljno prostora da se ugrade dodatni elektroormari za potrebe drugog dijela luke.

Točan raspored i položaj elektroenergetskog razvoda, potrošači, snage bit će detaljno razrađeni u sklopu projektna dokumentacije višeg reda.

1.8. Paralelno vođenje i križanje trase sa postojećim instalacijama

Prilikom izrade projektne dokumentacije višeg reda te izvođenja radova treba se pridržavati tehničkih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

Približna trasa postojećih instalacija bit će dana u uvjetima nadležnih institucija i prilikom projektiranja će se uzeti u obzir.

Prije izvođenja radova na terenu treba s nadležnim predstavnicima vlasnika tih instalacija utvrditi i obilježiti točna mjesta instalacija pošto su u nacrtnoj dokumentaciji instalacije urisane orijentacijski prema podlogama nadležnih institucija, te radi davanja pismenih uputa i nadzora kod izvedbe radova u blizini postojećih instalacija.

Prilikom izvođenja radova u blizini postojećih instalacija neophodno je pažljivo ručno otkopati postojeće instalacije kako ne bi došlo do oštećenja te se treba pridržavati propisanih udaljenosti, a otkrivene dijelove postojeći kabla potrebno je propisno zaštititi prema važećim propisima i tehničkim uvjetima za takvu vrstu radova. Kod eventualnog premještanja ili oštećenja postojećih instalacija Investitor snosi troškove sanacije.

BROJ PROJEKTA: FL 200525/IP-PU

ZAHVAT U PROSTORU: IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
SANTA MARINA – 2 DIO

INVESTITOR: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

PROJEKTANT: Sanjin Torbarina, dipl.ing.grad.

DIO PROJEKTA: TEHNIČKI OPIS - GRAĐEVINSKI DIO

MJESTO I DATUM: Rijeka, svibanj 2025.

2. TEHNIČKI OPIS – GRAĐEVINSKI DIO

2.8. Opis projektiranog rješenja

Predmet ovog projekta je izgradnja lučke podgradnje (lučka infrastruktura) i lučke nadgradnje (lučka suprastruktura).

Lučka podgradnja u sklopu ovog projekta obuhvaća izgradnju obalnog zida, montažu plutajućih pontona sa sidrenim sustavom, izgradnju benzinske postaje za opskrbu brodica gorivom, izgradnju prometne i komunalne lučke infrastrukture.

Lučka nadgradnja obuhvaća izgradnju zgrada lučke uprave, uređaja i opreme za manipulaciju brodica (travel lift) te uređenje kopnenog dijela luke unutar definiranog obuhvata zahvata.

• Lučka podgradnja (lučka infrastruktura)

Sa jugoistočne strane luke predviđena je izvedba obalnog zida i plutajućih pontonskih gatova. Obalni zid je predviđen da se izvede kao armirano-betonska konstrukcija u duljini od oko 240 m. Obalni zid se nastavlja na postojeći obalni zid koji je izgrađen u sklopu prvog dijela luke. Točne dimenzije, način temeljenja i konstrukcija definirat će se projektnom dokumentacijom višeg reda.

Za privez brodica (komunalni vez) predviđeno je ukupno šest (6) plutajućih gatova različite duljine i širine sa sidrenim sustavom. Pontoni bi se instalirali okomito na obalni zid sa mogućnošću priveza plovila određenih dimenzija sa obje strane gatova. Svi plutajući pontoni bit će opremljeni sustavom za privez brodica sa obje strane te energetskim ormarićima za opskrbu plovila strujom i vodom. Veza pontona sa obalnim zidom ostvarivala bi se preko pristupnih mostića. Sidreni sustav pontona ovisit će od prostornih karakteristika lučkog akvatorija, vremenskih uvjeta te konfiguracije morskog dna. Točne dimenzije pontona, sidreni sustav pontona te oprema pontona definirat će se projektnom dokumentacijom višeg reda.

Benzinska postaja za opskrbu brodica gorivom opisana je u poglavlju 4. Tehnički opis- strojarski dio, ovog projekta.

Kompletna prometna i komunalna lučka infrastruktura se spaja na postojeću infrastrukturu u skladu prema uvjetima nadležnih službi na području Općine Tar-Vabriga.

• Lučka nadgradnja (lučka suprastruktura)

Zgrada lučke uprave sa pratećim i pomoćnim sadržajima te arhitektonsko i krajobrazno uređenje prostora luke Santa Marina-2. dio opisan je u poglavlju 3. Tehnički opis- arhitektonski dio, ovog projekta.

Sa sjeveroistočne strane uvale unutar obuhvata zahvata predviđena je servisna zona za brodice te uređaj i oprema za manipulaciju brodica (travel lift). Na prostoru servisne zone predviđeno je da se vrši pranje, bojanje te sitni popravci brodica. Pristup motornih vozila u servisnu zonu osigurat će se izravno sa postojeće prometnice.

U sklopu servisne zone planirana je pozicija za instaliranje samohodne dizalice (travel lifta) kojom bi se osiguralo podizanje i spuštanje brodica iz/u more. Kapacitet dizalice bi bio oko 30 t. Da bi se osiguralo podizanje/spuštanje brodica u akvatorij luke pomoću dizalice (travel lifta) predviđeno je da se izvedu oslonci dizalice u moru u vidu armirano-betonskih traka koji će se uklopiti u konstrukciju obalnog zida.

Točne karakteristike samohodne dizalice, opreme i uređaja na prostoru servisne zone bit će definirani projektnom dokumentacijom višeg reda.

- **Produbljenje lučkog akvatorija**

Prije početka radova na temeljenju izvest će se refuliranje morskog dna i po potrebi iskopi kako bi se postigle dubine mora. Dubine mora prikazane su u grafičkim priložima, a sve prema preporukama maritimne studije.

Ovom projektnom dokumentacijom predviđeno je produbljenje uvale na mjestu luke otvorene za javni promet čime bi se omogućio bolji manevarski prostor ribarskih i drugih brodica za uplovljavanje/isplovljavanje i sidrenje. Prije početka radova na temeljenju lučkih objekata planirano refuliranje morskog dna i po potrebi iskopi kako bi se postigle dubine mora. Prilikom produbljenja uvale i izgradnje objekata lučke infrastrukture (obalnog zida, zemljanih radova na kopnenom dijelu i u moru i drugih radnji) doći će do malih i privremenih negativnih utjecaja na okoliš. Produbljivanje morskog dna će se limitirati u okvirima operativnog bazena plovila i neće se zalaziti dublje u uvalu. Mulj će se vaditi i deponirati u periodima što manjeg strujanja mora u cilju smanjenja mutnoće mora i rasprostiranja čestica po dnu šireg područja. Iskopani materijal (morski mulj) će se adekvatno zbrinuti na lokaciji koju odredi Investitor uz suglasnost nadležnih tijela. Zbrinjavanje iskopanog materijala će biti u skladu sa postojećom zakonskom regulativom za zbrinjavanje i gospodarenje otpadom. Nakon refuliranja morskog dna pristupit će se izgradnji drugog dijela luke otvorene za javni promet.

BROJ PROJEKTA: FL 200525/IP-PU

ZAHVAT U PROSTORU: IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
SANTA MARINA – 2 DIO

INVESTITOR: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

PROJEKTANT: Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

DIO PROJEKTA: TEHNIČKI OPIS – ARHITEKTONSKI DIO

MJESTO I DATUM: Rijeka, svibanj 2025.

3. TEHNIČKI OPIS – ARHITEKTONSKI DIO

3.1. Opis projektiranog rješenja

Predmet ovog projekta je arhitektonsko i krajobrazno uređenje prostora luke Santa Marina te izgradnja slobodnostojeće građevine lučke uprave sa pratećim i pomoćnim sadržajem u sklopu luke otvorene za javni promet Santa Marina.

Unutar obuhvata zahvata planira se izgradnja zgrade lučke uprave sa popratnim trgovačkim sadržajem i javim sanitarijama, Zgrada lučke uprave se sastoji od jedne etaže – prizemlja, u kojoj je smješten uredski prostor i arhiva lučke uprave te trgovački prostor sa skladištem. Uz navedene prostore, u sklopu objekta nalaze se i javne sanitarije za korisnike luke. Zgrada se oblikuje kao val uzdignut s plohe tla. Krovna ploha čini veliku strehu ispod koje se smještaju navedeni sadržaji.



Slika 6. Zgrada lučke uprave (pogled sa zapadne strane)



Slika 7. Zgrada lučke uprave (pogled sa južne strane)

Sjeverozapadno od zgrade uprave smješten je multifunkcionalni plato mogućih raznih namjena: dnevna rekreacija/igralište, parking s 22 parkirališna mjesta (PM) ili otvorena površina za organizaciju raznih događaja. Platou se pristupa izravno s prometnice. Južno od platoa, prema moru, uređeno je boćalište i dječji park.



Slika 8. Multifunkcionalni plato (pogled sa sjeveroistočne strane)

S jugozapadne strane zgrade lučke uprave nalaze se podzemni spremnici za gorivo i trg uređen fontanama. Velika površina trga spaja prostor ispred postojećih objekata ugostiteljskog sadržaja, preko puta ceste i prostor dokova za sidrenje brodica. Trg se uređuje kao otvorena javna površina bez prepreka, na kojem je dijagonalno smješten niz fontana. Trg je sa tri strane omeđen zelenilom, a sa strane gdje se preklapa s prometnicom, nalazi se "shared space" zona, koju jednakovrijedno koriste privatna vozila, javna vozila i pješaci. Na tom dijelu trga promet bi se usporio prikladnim prometnim rješenjima poput širokih ležećih policajaca, odnosno udubljenjima i izbočenjima u tlu.

Na sjeveru trga smještena je zelena površina sa penonima, koji su izmješteni sa postojeće pozicije. Penoni se premještaju na novu poziciju kako bi se osigurao slobodan otvoreni prostor trga ali se i očuvala vrijednost penona te ih se približilo ulazu u lučku upravu kako bi se naglasila njihova važnost. Uz penone uređene su tribine za sjedenje kako bi se svatko mogao zaustaviti i odmoriti baš na tom dijelu trga.

Krajnji sjeverozapadni dio zahvata u prostoru je uređen je kao servisna zona sa dizalicom za spuštanje i dizanje brodica iz mora, eko otokom i površinom za servisiranje brodica na suhom. Cijela servisna zona ograda je ogradom i zelenilom kako bi se radi sigurnosti izdvojila od prostora koji je javno dostupan svima. Duž cijelog obuhvata, na mjestu gdje graniči sa pristupnom cestom urediti će se zelena površina kao "buffer" zelena površina između prometnice i luke.

3.2. Protupožarna zaštitna

Građevina se temeljem Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12), na temelju članka 4. (građevine razvrstane u građevine skupine 2 navedene u Prilogu 2 ovog Pravilnika – B.5. luke, plovni kanali i brane, kao što su: dokovi, gatovi, molovi, plovni kanali, građevine na rijekama i kanalima, ustave, mostovi, pristaništa, izgrađene obale, putovi za tegljenje, brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za potrebe hidroelektrana, navodnjavanje, regulaciju protoka, sprječavanje poplava, nasipi i građevine za zaštitu obale, građevine slične namjene i značajki), razvrstava u **zahtjevne građevine - građevine skupine 2** prema zahtijevanim mjerama zaštite od požara.

Temeljem Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) obzirom na površinu prostora i ostale karakteristike predmetne zgrade, građevina se može razvrstati u **zgrade podskupine ZPS1** (slobodno stojeće zgrade s najmanje tri strane dostupne vatrogascima za gašenje požara s nivoa terena, koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, tlocrtne bruto površine do 400,00 m² i do ukupno 50 korisnika).

Detaljan prikaz mjera zaštite od požara bit će prikazan u projektnoj dokumentaciji višeg reda.

3.3. Sustav instalacija

Samostojeća poslovna građevina priključuje se na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih službi na području Općine Tar-Vabriga. Grijanje i hlađenje objekta izvesti će se multi-split sustavom i klima jedinicama. Građevina će biti spojena na sustav vodoopskrbe i odvodnje, te na elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima nadležnih tijela.



Slika 9. Pogled na akvatorij luke sa prikazom planiranih objekata

BROJ PROJEKTA: **FL 200525/IP-PU**

ZAHVAT U PROSTORU: **LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET SANTA MARINA – 2. DIO**

INVESTITOR: **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ**
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

PROJEKTANT: **Marko Kobas, dipl.ing.stroj.**

DIO PROJEKTA: **TEHNIČKI OPIS – STROJARSKI DIO**

MJESTO I DATUM: **Rijeka, svibanj 2025.**

4. TEHNIČKI OPIS – STROJARSKI DIO

4.1. Marinska benzinska postaja

• Uvod

Ovom projektom dokumentacijom, na dijelu luke otvorene za javni promet Santa Marina, predviđena je izgradnja benzinske postaje za opskrbu brodica gorivom.

Servis za opskrbu gorivom predviđen je kao sustav sa tri podzemna spremnika goriva, dva istakačka agregata na postojećem fiksnom gatu za opskrbu brodica gorivom.

Za opskrbu motornih vozila i plovila gorivom predviđeno je da se skladište slijedeća goriva:

- Eurodizel (ED)
- Plavi dizel (pD)
- Eurosuper benzin 95 (ES95)

• Spremnici goriva

Za skladištenje goriva previđeni su spremnici goriva opremljeni revizijskim oknima koji će se smjestiti na kopnenom dijelu luke. Volumen svakog od spremnika iznositi će oko **50 m³** a ukupna količina uskladištenog goriva iznositi će oko **150 m³**. Spremnici će biti ukopani u zemlju tako da je gornji rub spremnika najmanje 80 cm ispod razine tla. Spremnici se polažu na ležaje za spremnike ugrađene na prethodno izvedene temelje. Zatrpavanje oko spremnika izvest će se adekvatnim kamenim materijalom (pijesak, šljunak i sl.) a sve prema preporukama proizvođača spremnika. Spremnik mora biti zaštićen odgovarajućom zaštitom od korozije na morsku vodu na koju će biti izložen prilikom korištenja. Punjenje spremnika goriva predviđeno je gravitacijski sa autocisternama pomoću gumene cijevi koja se priključi na autocisternu sa jedne strane i priključak na spremniku sa druge strane.

Konstrukcija spremnika, točne dimenzije spremnika, način temeljenja, priključci na spremnicima, ugradnja spremnika te način punjenja spremnika detaljno će se obraditi projektnom dokumentacijom višeg reda.

• Istakački agregat za gorivo

Punjenje brodica gorivom predviđeno je preko **dva samousisna agregata** sa tri (3) istakališna mjesta za tri vrste tekućih goriva (jedan (1) pipac za ED, jedan (1) pipac za pD i jedan (1) pipac za ES95). Agregati će se smjestiti na poziciji postojećeg fiksnog gata koji je izgrađen u sklopu prvog dijela luke Santa Marina. U svrhu zaštite od prepumpavanja spremnika u brodicama, predviđeno je da se pipci za istakanje samostalno zatvaraju prije nego se u potpunosti napuni spremnik goriva. Za transport tekućih goriva od skladišnih podzemnih spremnika goriva do spremnika goriva u brodicama, predviđena je ugradnja usisnih crpki.

Tip i kapacitet usisnog agregata te područje radnog djelovanja pipaca za istakanje goriva detaljno će se obraditi projektnom dokumentacijom višeg reda.

• Cjevovodi

Svi cjevovodi za potrebe benzinske postaje (cjevovodi tekućih goriva, cijevi za povrat benzinskih para, odušne i druge cijevi) predviđaju se izvesti od cijevi od polietilena (PE) ili drugog materijala predviđenog, za odgovarajući radni tlak. Cijevi moraju biti izrađene od materijala i na način da su trajno otporne na savijanje, kemijski otporne na zapaljive tekućine (derivate), te

ispitane na vlačno opterećenje, elektroprovodljivost i na nepropusnost. Na cjevovodima se predviđa postava svih potrebnih upravljačkih sklopova.

Cjevi će se postaviti podzemno u predhodno iskopanom kanalu u pješčanu posteljicu cijelim obujmom. Visina nadsloja od tjemena cijevi do površine bit će usklađena za vanjsko opterećenje, kvalitetu i materijal cijevi.

Pri križanju cjevovoda benzinske postaje sa plinovodima, vodovodnim cijevima, električnim i telekomunikacijskim vodovima i dr. mora se izvesti mimoilaženje na visinskoj razlici od oko 1,0 m kroz zaštitne cijevi većeg promjera.

Vrstu, tip cijevi te kompletan razvod cjevovoda za potrebe benzinske postaje detaljno će se obraditi i prikazati u sklopu projektne dokumentacije višeg reda.

- **Sustav naplate**

Sustav naplate goriva predviđen je iz zgrade lučke uprave koja je obuhvaćena ovim projektom i opisana je u poglavlju „Tehnički opis- Arhitektonski dio“ ovog projekta.

Detalji opis sustava naplate bit će obrađen u sklopu projektne dokumentacije višeg reda.

- **Protupožarna zaštita**

Benzinska postaja iz područja zaštite od požara bit će projektirana u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara te ostalim važećim zakonima i pravilnicima.

Prema pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN RH br. 93/98, 116/07 i 141/08) benzinska postaja bit će opremljena sa propisanom protupožarnom opremom i odgovarajućim upozoravajućim natpisima. Isto tako, zbog specifičnih karakteristika građevine kao što je benzinska postaja, na predmetnoj građevini se formiraju određene zone opasnosti od izbijanja požara i eksplozije.

Popis kompletne protupožarne opreme i natpisa, zone opasnosti te prikaz svih mjera zaštite od požara detaljno će se obraditi i prikazati u sklopu projektne dokumentacije višeg reda.

BROJ PROJEKTA: FL 200525/IP-PU

ZAHVAT U PROSTORU: LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET SANTA MARINA – 2. DIO

LOKACIJA: k.č. 201/1, 201/3, 201/4 i dr. k.o. Vabriga

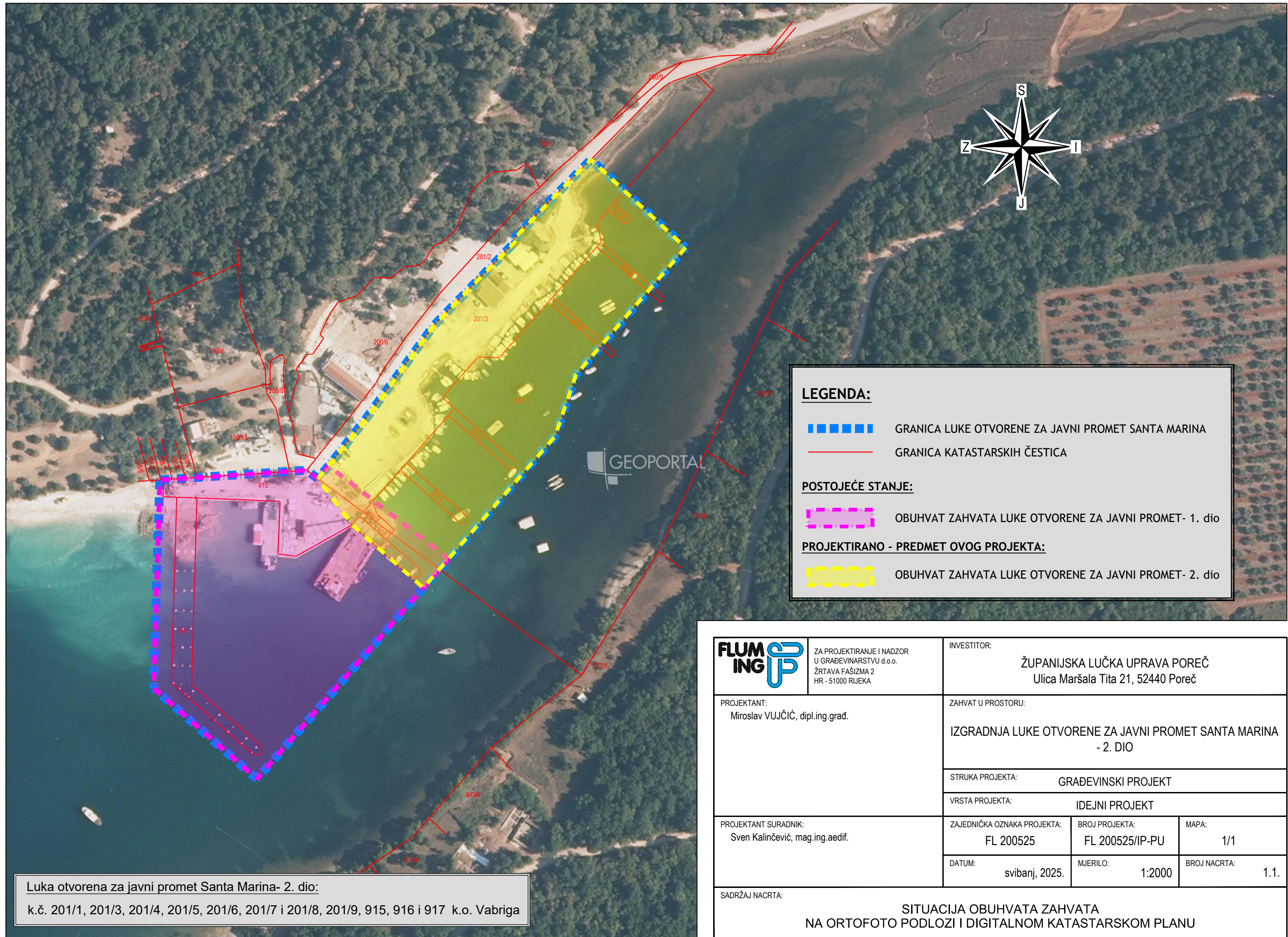
INVESTITOR: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
Obala Maršala Tita 21,
52 440 Poreč

PROJEKTANT: Miroslav Vujčić, dipl.ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK: Sven Kalinčević, mag.ing.aedif.

DIO PROJEKTA: C. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRILOZI

MJESTO I DATUM: Rijeka, svibanj 2025.



LEGENDA:

- GRANICA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET SANTA MARINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA

POSTOJEĆE STANJE:

- OBUH VAT ZAHVATA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET- 1. dio

PROJEKTIRANO - PREDMET OVOG PROJEKTA:

- OBUH VAT ZAHVATA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET- 2. dio

Luka otvorena za javni promet Santa Marina- 2. dio:
k.č. 201/1, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7 i 201/8, 201/9, 915, 916 i 917 k.o. Vabriga



ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR
U GRAĐEVINARSTVU d.o.o.
ŽRTAVA FAŠIZMA 2
HR - 51000 RIJEKA

INVESTITOR: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ Ulica Maršala Tita 21, 52440 Poreč			
PROJEKTANT: Miroslav VUJČIĆ, dipl.ing.građ.		ZAHVAT U PROSTORU: IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET SANTA MARINA - 2. DIO	
		STRUKA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI PROJEKT	
		VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT	
PROJEKTANT SURADNIK: Sven Kalinčević, mag.ing.aedif.		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: FL 200525	BROJ PROJEKTA: FL 200525/IP-PU
		DATUM: svibanj, 2025.	MJERILO: 1:2000
		MAPA: 1/1	
		BROJ NACRTA: 1.1.	

SADRŽAJ NACRTA:

SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA
NA ORTOFOTO PODLOZI I DIGITALNOM KATASTARSKOM PLANU