



**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA POREČ
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI PARENZO**

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ
T: +385 52 453 497 OIB: 71925651469
E: info@porec-port.com

Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) i članka 16. Statuta Županijske lučke uprave Poreč - Autorita' portuale regionale di Parenzo, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Poreč - Autorita' portuale regionale di Parenzo (u nastavku Lučka uprava) na sjednici održanoj dana 21.03.2024. godine, donosi

**PLAN UPRAVLJANJA LUČKIM PODRUČJEM ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE
POREČ – AUTORITA' PORTUALE REGIONALE DI PARENZO
ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE**

Članak 1.

Plan upravljanja lučkim područjem Lučke uprave sadrži:

1. planirane aktivnosti na lučkom području i prioritete njihove realizacije,
2. izvore sredstava za njihovu realizaciju,
3. plan održavanja i izgradnje lučkog područja,
4. plan davanja dozvola na lučkom području,
5. provođenje natječaja za davanje dozvola na lučkom području,
6. plan nadzora ovlaštenika dozvola u lučkom području.

I PLANIRANE AKTIVNOSTI NA LUČKOM PODRUČJU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 2.

Poslovi upravljanja lučkim područjem određuju se u četverogodišnjem planu razvoja luka kojim se postavljaju ciljevi u skladu s kojima se definira godišnji Plan rada luka i Financijski plan Lučke uprave.

II IZVORI SREDSTAVA ZA PLANIRANE AKTIVNOSTI NA LUČKOM PODRUČJU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 3.

Sredstva za upravljanje lučkim područjem su:

1. lučke pristojbe,
2. prihod od koncesije na lučkom području,
3. prihod od posebne upotrebe na lučkom području,
4. sredstva iz državnog proračuna,
5. bespovratne potpore iz strukturnih fondova Europske unije,
6. ostali prihodi u skladu s ovim Zakonom i općim aktima lučke uprave,
7. prihod od dozvola.

III PLAN ODRŽAVANJA I IZGRADNJE LUČKOG PODRUČJA

Članak 4.

U godišnjem Planu rada luka određuju se godišnje aktivnosti održavanja i izgradnje lučkog područja.

IV PLAN DAVANJA DOZVOLA U LUČKIM PODRUČJIMA

Članak 5.

Planom davanja dozvola u lučkim područjima određuju se broj dozvola za koje se može raspisati natječaj na lučkom području, rok na koji se svaka pojedina dozvola daje, djelatnost koja će se obavljati i s kojim sredstvima, broj sredstava kojima se pojedina djelatnost može obavljati, lokacije na lučkom području na kojima će se obavljati djelatnosti, kao i grafički prikaz mikrolokacija.

Ovisno o djelatnosti za koju se dozvola daje, može se odrediti obveza korištenja tipskih objekata, izgled i vrsta sredstava kojima se može obavljati djelatnost te obveza obavljanja djelatnosti tijekom cijele godine, odnosno u točno određenom vremenskom razdoblju.

Članak 6.

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, svaki je ponuditelj obavezan dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu 10% početne visine naknade za dozvolu za pojedinu djelatnost i sredstvo na određenoj mikrolokaciji.

Određuju se instrumenti osiguranja naplate naknade za dozvolu na lučkom području, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na lučkom području te za korištenje dozvole na lučkom području preko mjere i to mogu biti:

- a) izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- b) izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na lučkom području,
- c) izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na lučkom području,
- d) druge instrumente osiguranja kao što su bankarska garancija, novčani polog ili zadužnica.

Članak 7.

Djelatnosti koje se, temeljem dozvole, mogu obavljati u lučkom području pod upravom Lučke uprave su:

1. iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport,
2. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane,
3. obrazovanje, podučavanje i vođenje u području sporta i rekreacije,
4. trgovina na malo izvan prodavaonica,
5. zabavna i rekreacijska djelatnost,

6. djelatnosti za njegu i održavanje tijela,
7. privremena ili prigodna djelatnost,
8. djelatnost agencija za promidžbu postavljanjem reklama.

Broj dozvola, rok na koji se izdaju, vrsta djelatnosti, vrsta sredstva, broj sredstava, lokacija te oznaka lokacije prikazuju se u sljedećoj tablici:

TABLICA 1.

LUKA POREČ

Redni broj	Rok	Djelatnost	Sredstvo	Broj sredstava	Lokacija	Oznaka lokacij
1.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	1 PO
2.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	2 PO
3.	2 godine	ugostiteljstvo	terasa	1	k.č. 642, KO Poreč, do 130 m ²	3 PO
4.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	4 PO
5.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	5 PO
6.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	6 PO
7.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	7 PO
8.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	8 PO
9.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	9 PO
10.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	10 PO
11.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	11 PO
12.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	12 PO
13.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	13 PO
14.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	14 PO
15.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	15 PO
16.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	16 PO
17.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	17 PO
18.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	18 PO
19.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	19 PO
20.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	20 PO
21.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	21 PO
22.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	22 PO
23.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	23 PO
24.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	24 PO
25.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	25 PO
26.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	26 PO
27.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 644/2, KO Poreč	27 PO
28.	2 godine	privremena/prigodna djelatnost	kulturne, športske, zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 6077, KO Poreč	28 PO
29.	2 godine	ugostiteljstvo	kolica ili slična naprava	1	k.č. 642, KO Poreč, do 2 m ²	29 PO
30.	2 godine	privremena/prigodna djelatnost	kulturne, športske, zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 642, KO Poreč	30 PO
31.	2 godine	privremena/prigodna djelatnost	kulturne, športske, zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 643, KO Poreč	31 PO
32.	2 godine	privremena/prigodna djelatnost	kulturne, športske, zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 643, KO Poreč	32 PO
33.	2 godine	promidžba	reklama/info pult	1	k.č. 643, KO Poreč, do 2 m ²	33 PO
34.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 642, KO Poreč	34 PO
38.	2 godine	privremena/prigodna djelatnost	kulturne, športske, zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 644/2, KO Poreč	38 PO
39.	2 godine	trgovina	turistički štand	1	k.č. 4399/1, KO Poreč	39 PO
40.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 4399/1, KO Poreč	40 PO
41.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 4399/1, KO Poreč	41 PO
42.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 4399/1, KO Poreč	42 PO
45.	2 godine	iznajmljivanje opreme	romobili ili bicikle (el. ili na osobni pogon)	20	k.č. 6077, KO Poreč	45 PO
46.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 4399/1, KO Poreč	46 PO
47.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 644/1, KO Poreč	47 PO
48.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 4399/1, KO Poreč	48 PO
49.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 4399/1, KO Poreč	49 PO
50.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 4399/1, KO Poreč	50 PO
51.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	4	k.č. 6077, KO Poreč	51 PO
52.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	2	k.č. 6077, KO Poreč	52 PO
53.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 6077, KO Poreč	53 PO
54.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	3	k.č. 6077, KO Poreč	54 PO
55.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 6077, KO Poreč	55 PO
56.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 642, KO Poreč	56 PO

LUKA VRH LIMA

Redni broj	Rok	Djelatnost	Sredstvo	Broj sredstava	Lokacija	Oznaka lokacije
1.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na osobni pogon	5	k.č. 1040/1, KO Gradina	1 VL
2.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na osobni pogon	8	k.č. 1040/1, KO Gradina	2 VL
3.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na osobni pogon	5	k.č. 1040/1, KO Gradina	3 VL
4.	2 godine	promidžba	reklama/info pult	1	k.č. 1040/1, KO Gradina, do 2 m2	4 VL
5.	2 godine	promidžba	reklama/info pult	1	k.č. 82/2, KO Gradina, do 2 m2	5 VL
6.	2 godine	trgovina	turistički stand	1	k.č. 82/2, KO Gradina	6 VL
kulture, športske,						
privremena/prigodna						
7.	2 godine	djelatnost	zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 82/2, KO Gradina	7 VL
8.	2 godine	trgovina	bankomat	1	k.č. 82/2, KO Gradina	8 VL

LUKA VRŠAR

Redni broj	Rok	Djelatnost	Sredstvo	Broj sredstava	Lokacija	Oznaka lokacije
1.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	2	k.č. 1832/1, KO Vrsar	1 VR
2.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	2	k.č. 1832/1, KO Vrsar	2 VR
3.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	2	k.č. 1832/1, KO Vrsar	3 VR
4.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	2	k.č. 1765, KO Vrsar	4 VR
5.	2 godine	promidžba	reklama/info pult	1	k.č. 1765, KO Vrsar, do 2 m2	5 VR
6.	2 godine	promidžba	reklama/info pult	1	k.č. 1765, KO Vrsar	6 VR
kulture, športske,						
privremena/prigodna						
7.	2 godine	djelatnost	zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 1765, KO Vrsar	7 VR

LUKA ČERVAR PORAT

Redni broj	Rok	Djelatnost	Sredstvo	Broj sredstava	Lokacija	Oznaka lokacije
1.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	3	k.č. 6082, KO Poreč	1 ČP
2.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	3	k.č. 6082, KO Poreč	2 ČP

LUKA FUNTANA

Redni broj	Rok	Djelatnost	Sredstvo	Broj sredstava	Lokacija	Oznaka lokacije
1.	2 godine	zabavno-rekreacijska	vuča plovilom	1	k.č. 1442/1, KO Funtana	1 FN
2.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	1	k.č. 1442/1, KO Funtana	2 FN
3.	2 godine	promidžba	reklama/info pult	1	k.č. 1442/1, KO Funtana, do 2 m2	3 FN
4.	2 godine	promidžba	reklama/info pult	1	k.č. 1442/1, KO Funtana, do 2 m2	4 FN
5.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	10	k.č. 1442/1, KO Funtana	5 FN
6.	2 godine	iznajmljivanje plovila	plovilo na motorni pogon	14	k.č. 1442/1, KO Funtana	6 FN
kulture, športske,						
privremena/prigodna						
7.	2 godine	djelatnost	zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 1442/1, KO Funtana	7 FN

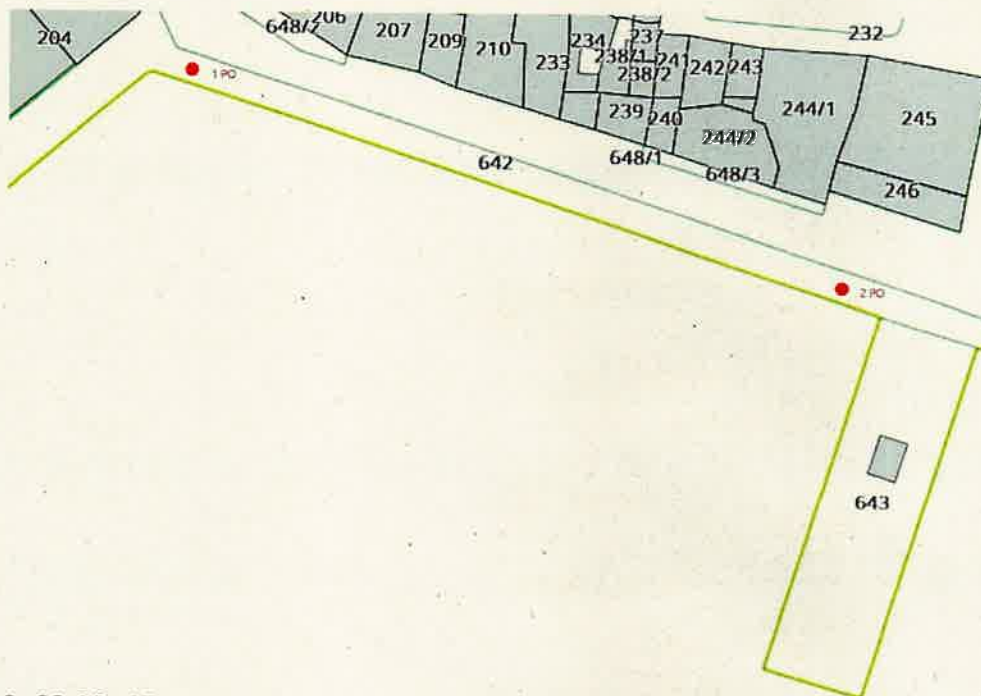
LUKA SANTA MARINA

Redni broj	Rok	Djelatnost	Sredstvo	Broj sredstava	Lokacija	Oznaka lokacije
1.	2 godine	trgovina	bankomat	1	k.č. 201/3, KO Vabriga	1 SM
kulture, športske,						
privremena/prigodna						
2.	2 godine	djelatnost	zabavne, komercijalne priredbe	na zahtjev, do max 20 dana	k.č. 915, KO Vabriga	2 SM

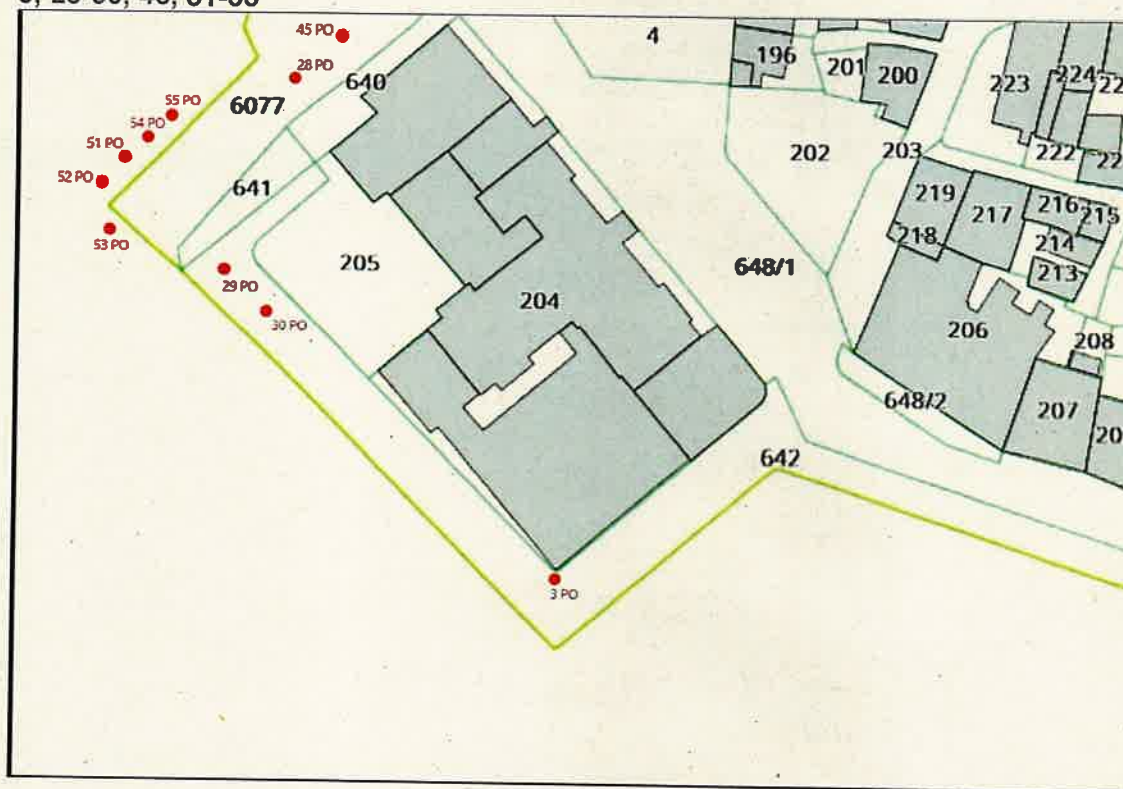
Grafički prikazi mikrolokacija iz gornje Tablice 1. prikazuju se na ortofoto snimku s uklopljenim katastarskim stanjem:

LUKA POREČ

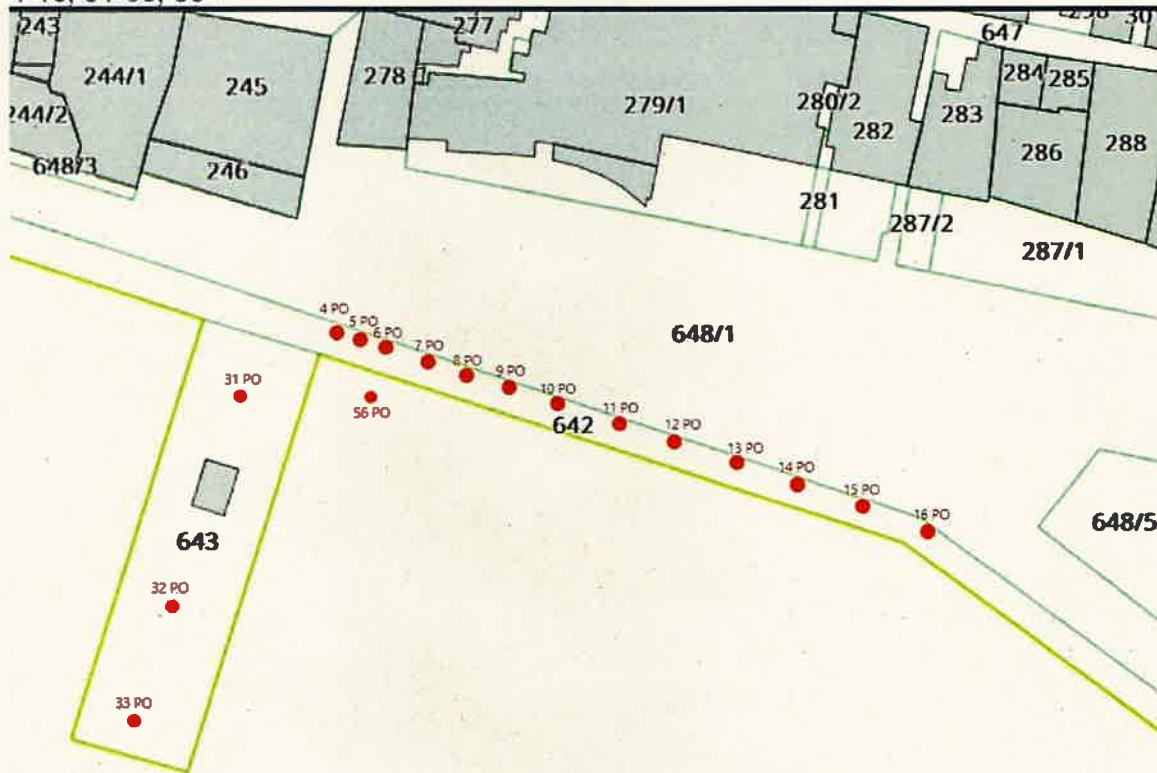
1-2



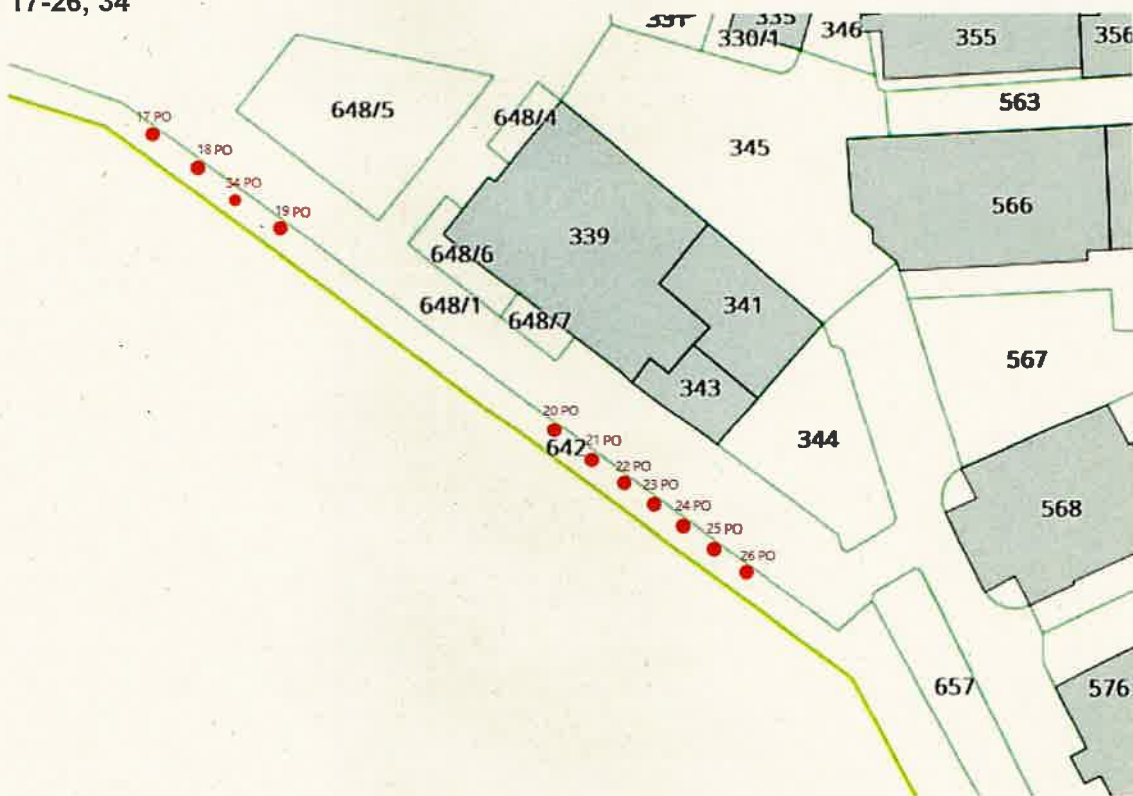
3, 28-30, 45, 51-55



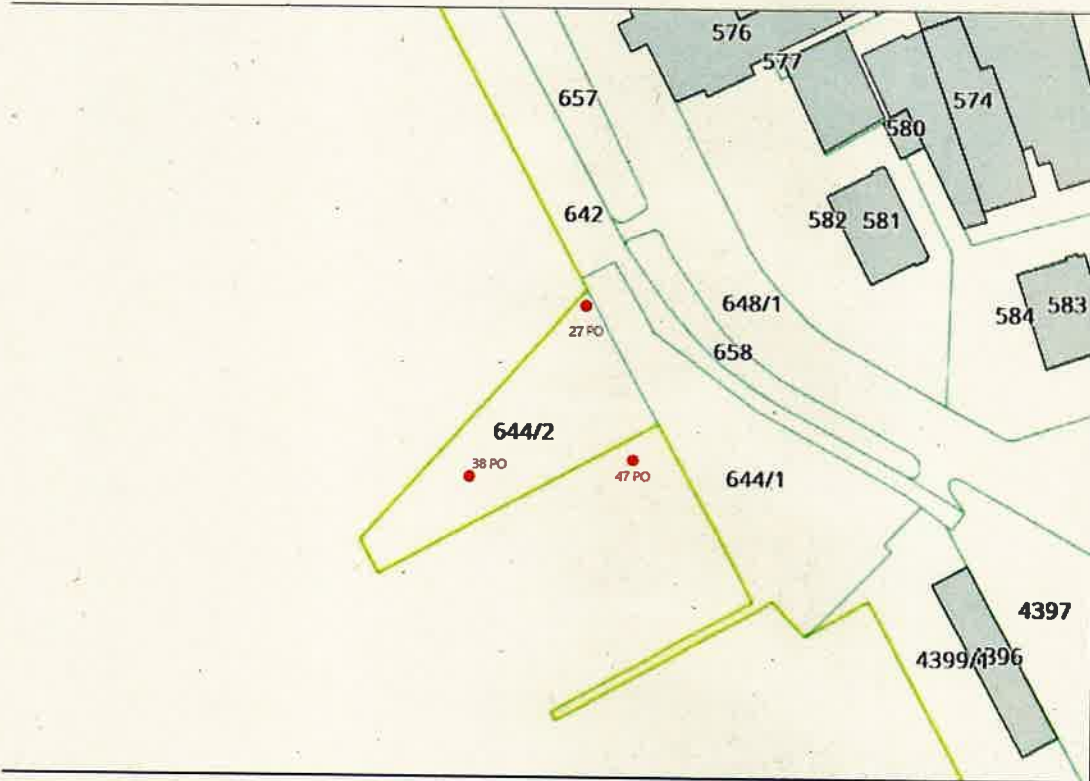
4-16, 31-33, 56



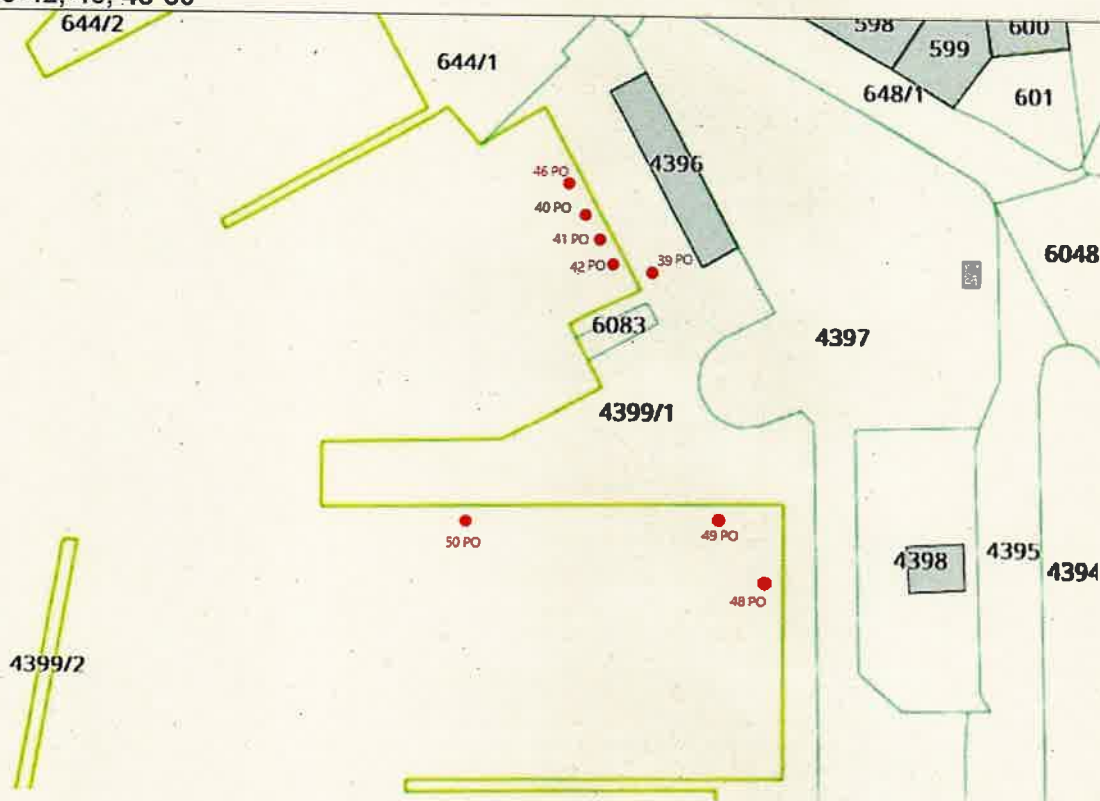
17-26, 34



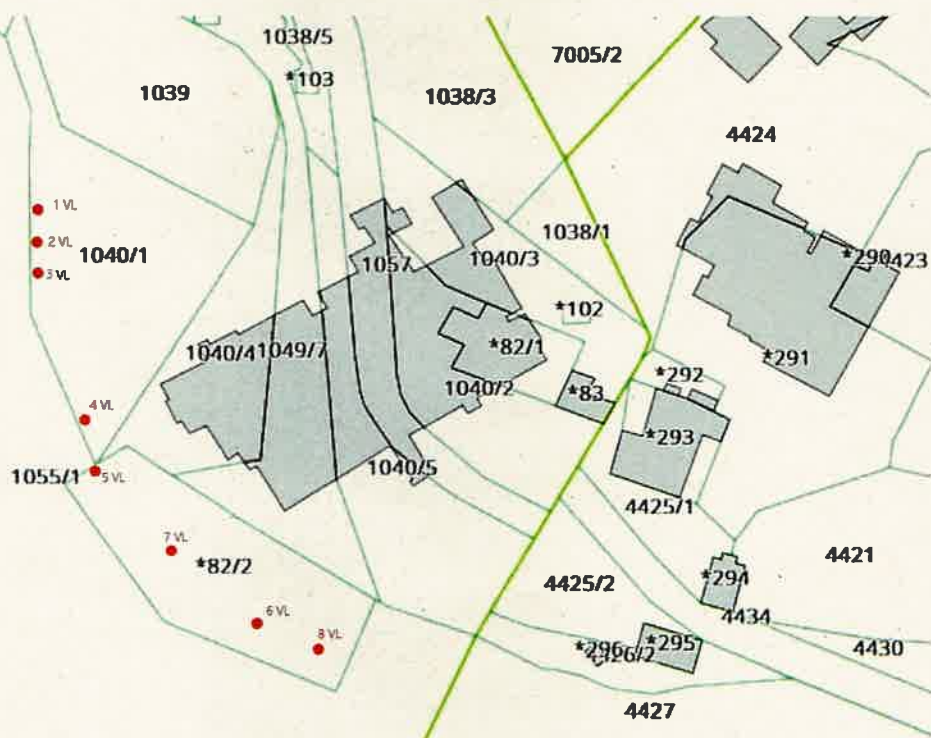
27, 38, 47



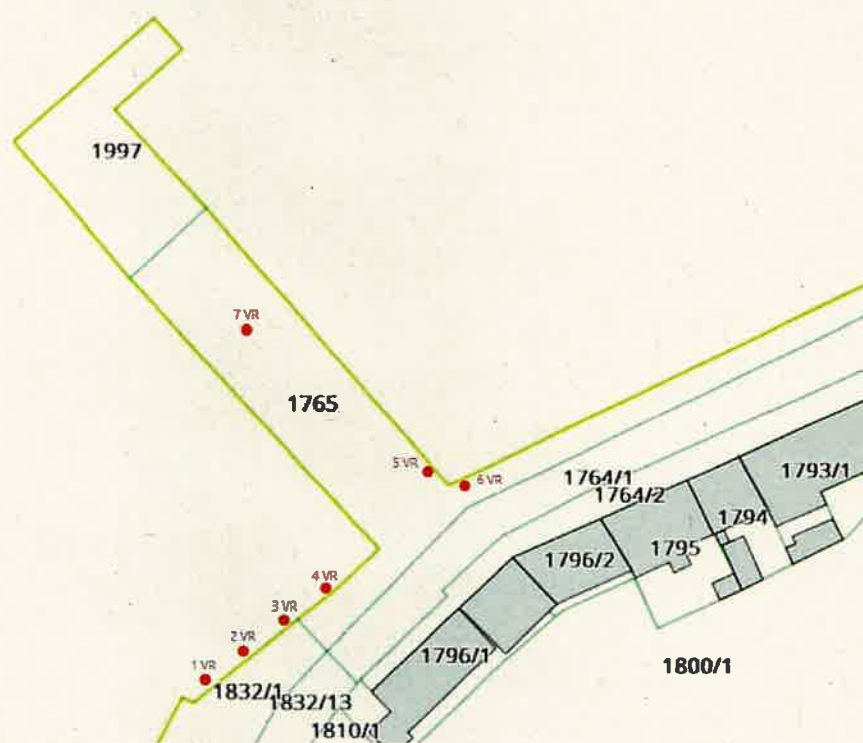
39-42, 46, 48-50



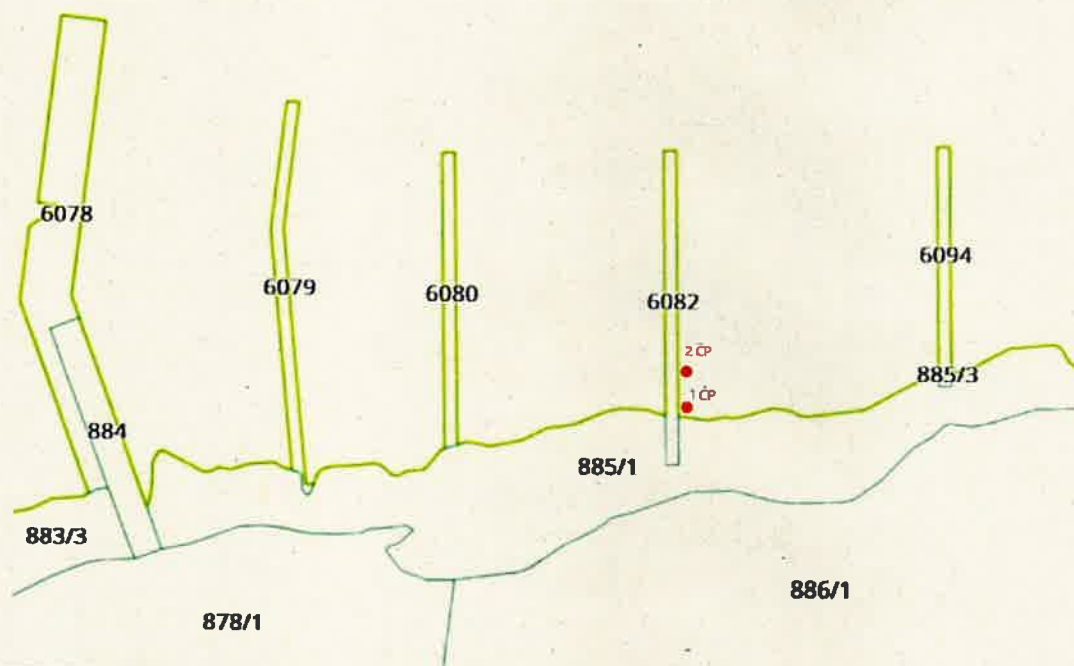
LUKA VRH LIMA
1-8



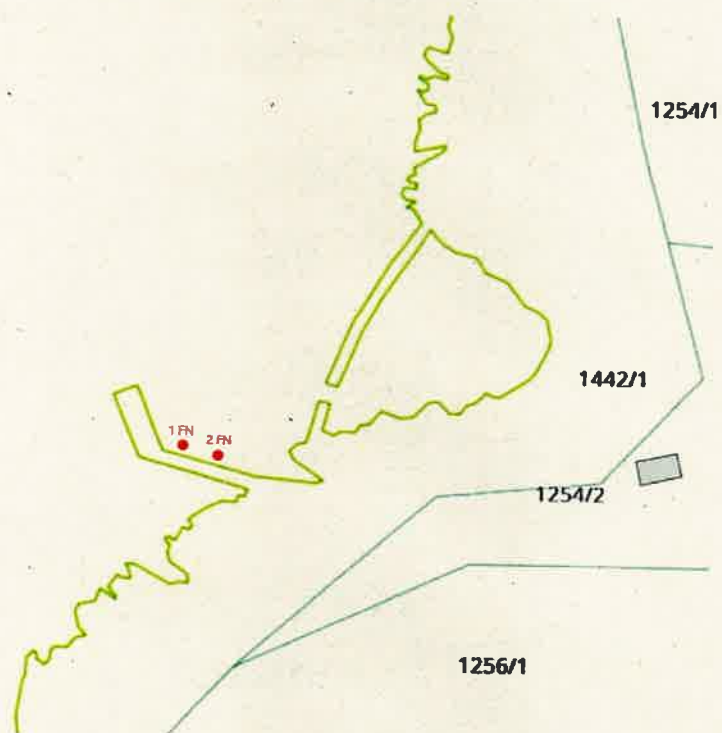
LUKA VRSAR
1-7



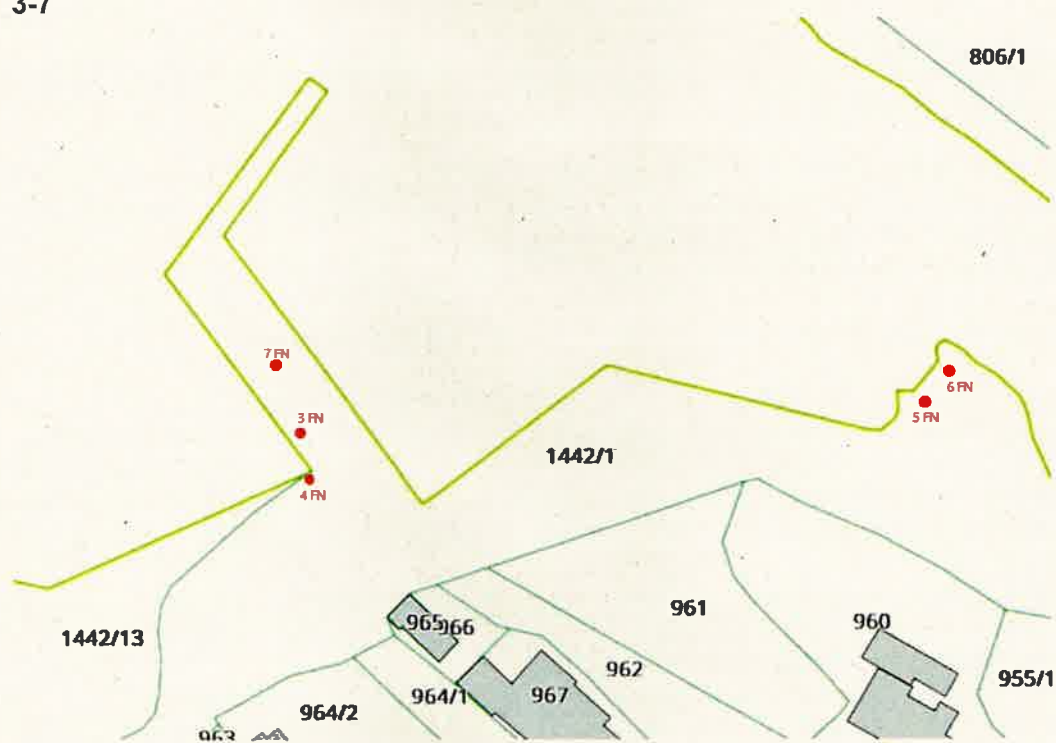
LUKA ČERVAR PORAT
1-2



LUKA FUNTANA
1-2

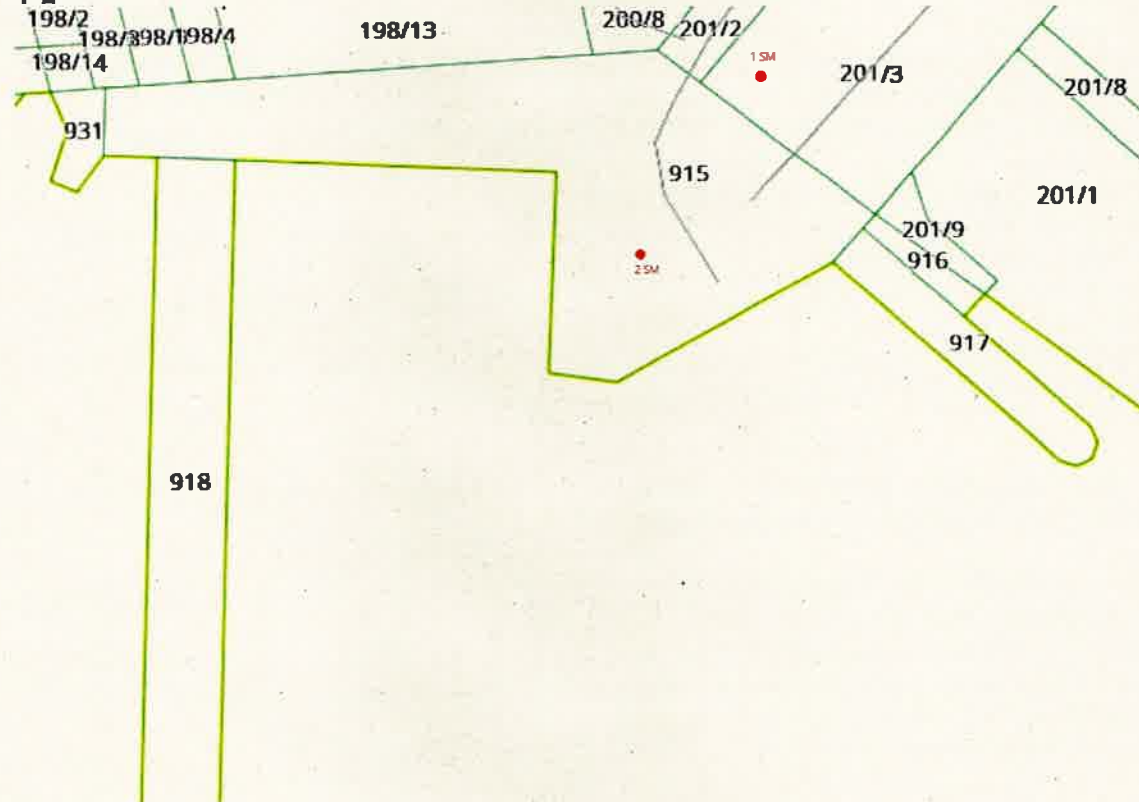


3-7



LUKA SANTA MARINA

1-2



Članak 8.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost **iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon** i vuče plovilom u svrhu zabave uključuju:

1. dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
2. dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže,
3. dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama.

Uvjeti obavljanja djelatnosti **trgovine putem turističkog štanda** uključuju:

1. Korištenje prodajnog pulta isključivo za plovilo u vlasništvu ili najmu korisnika,
2. Prodajni pult mora biti izrađen i postavljen u skladu s propisanim odredbama Pravilnika o redu Lučke uprave Poreč (KLASA: 012-04/21-01/9, URBROJ: 2163/1-13-21-1) s izmjenama i dopunama Pravilnika, odnosno u skladu s odredbama pojedinih jedinica lokalne samouprave za koje se dozvola izdaje vezanih iz izgled urbane opreme, reklamiranja, štandova i sl.
3. Uz prodajni pult dozvoljeno je postavljanje objekata sukladno čl. 85. Pravilnika o redu u lukama Lučke uprave Poreč (KLASA: 012-04/21-01/9, URBROJ: 2163/1-13-21-1) s izmjenama i dopunama Pravilnika,
4. Na prodajne pultove nije dozvoljeno postavljanje dodatnih tabela, natpisa i sl.,
5. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora,

Uvjeti obavljanja djelatnosti **trgovine (financijska djelatnost) postavljanjem bankomata** uključuju:

1. Novčarska institucija ima isključivu odgovornost za instalaciju bankomata i svu telekomunikacijsku i električnu opremu,
2. Novčarska institucija snosi sve troškove postavljanja bankomata kao i sve druge troškove s tim u vezi,
3. Novčarska institucija popravlja i održava bankomat,
4. Novčarska institucija pribavlja odobrenja i dozvole od drugih pravnih osoba, a koje su potrebne za rad bankomata,
5. Novčarska institucija prihvaća svu odgovornost za osiguranje bankomata i njegovog sadržaja,
6. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora

Uvjeti obavljanja za **ugostiteljsku djelatnost** u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga uključuju:

1. Obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju,
2. Uređenje terase moguće je isključivo na izvornoj podlozi ili na montažno-demontažnom podestu, odnosno podnici postavljenoj na odgovarajuću potkonstrukciju koja leži na izvornoj podlozi lučkog područja,
3. Kolica ili slična naprava može zauzimati najviše 2 m² površine,

4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Uvjeti obavljanja djelatnosti **promidžbe/reklamiranja** uključuju:

1. Veličina promidžbenog/reklamnog objekta ne smije premašivati dimenzije određene u natječaju,
2. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Uvjeti obavljanja **privremene/prigodne djelatnosti** (komercijalne, športske, zabavne, komercijalne priredbe i sl.) daju se gospodarskom subjektu koji može zadovoljiti:

1. Održavanje večeri ribarske kulture, lokalne gastronomske tradicije, glazbene i maritimne kulturne prezentacije istarskog kraja,
2. Radionice krpanja mreža i ribarskih vještina općenito,
3. Uključivanje lokalnog stanovništva u programe istarskih običaja te posebno regata tradicijskih plovila,
4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora,
5. Po završetku održavanja djelatnosti korisnik je dužan korišteno lučko područje vratiti u prvobitno stanje.

Uvjeti obavljanja djelatnosti **iznajmljivanja plovila** uključuju:

1. Plovilo treba biti u vlasništvu ili najmu ovlaštenika dozvole (korisnika),
2. Plovilo treba biti sigurno privezano i opremljeno zaštitnim bokobranima,
3. Plovilo ne može biti veće od gabarita predviđenog priveznog mjesta,
4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Uvjeti obavljanja djelatnosti **iznajmljivanja opreme** uključuju:

1. Oprema (romobili ili bicikle) mora biti uredno složena i smještena na dijelu lučkog područja koje je dozvolom određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
2. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Uvjeti obavljanja **zabavno-rekreacijske djelatnosti vuče plovilom** uključuju:

1. Dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
2. Dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od za štitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže,
3. Dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama,
4. Objekti vuče moraju biti uredno složeni i smješteni na dijelu lučkog područja koje je dozvolom određeno kada nisu u uporabi,
5. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

V PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA DAVANJE DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU

Članak 9.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području ravnatelj Lučke uprave dužan je objaviti do 1. veljače tekuće godine na službenim stranicama Lučke uprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Javni natječaj za dodjelu dozvola može se raspisati samo za djelatnosti i lokacije navedene u Tablici 1.

Dozvola na lučkom području može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola na lučkom području ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili je uzrokovao štetu na pomorskom do.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 10.

Obavezni kriteriji ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na javnom natječaju za davanje dozvola su:

- a) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na lučkom području, a kriterij može iznositi najviše 60% ocjene ponude,
- b) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje lučkog područja, a kriterij može iznositi najviše 10% ocjene ponude.

Osim obveznih kriterija ocjenjivanja iz stavka 1. ovog članka, pri ocjenjivanju ponuda primjenjuju se i minimalno dva od sljedećih kriterija, koji ukupno moraju iznositi najmanje 20% ocjene ponude pri čemu pojedini kriterij ne može iznositi manje od 10% ocjene:

- a) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde,
- b) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale,
- c) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.),
- d) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima,
- e) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova).

Osim kriterija ocjenjivanja iz stavka 1. i 2. ovog članka ocjenjivanju ponuda može se primijeniti i sljedeći kriterij ocjenjivanja koji ne može iznositi više od 10% ocjene:

- a) veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom.

Članak 11.

Uvjeti koje ponuditelj mora ispunjavati su:

- ponuditelj je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ovisno o djelatnosti za koju se raspisuje natječaj za dozvole, i prema potrebi odredit će se dodatni uvjeti koje ponuditelj mora ispuniti.

Članak 12.

U javnom natječaju bit će određeni detaljni uvjeti, broj i vrsta sredstava za koja će se davati dozvola na pojedinim lokacijama, dokumentacija koju je ponuditelj dužan dostaviti, standardizirani obrasci te sustav bodovanja.

Članak 13.

Ravnatelj Lučke uprave za svaki natječaj, i to najkasnije do dana objave javnog natječaja, imenuje Povjerenstvo u tročlanom sastavu koji su djelatnici Lučke uprave, od kojih su jedan predsjednik i dva člana.

Članovi Povjerenstva ne mogu biti ovlaštenici dozvola na lučkom području, kao ni s njima povezane osobe u smislu čl. 49. st. 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22). Smatra se da postoji odnos povezanih osoba i između ovlaštenika dozvole i: njegovog bračnog druga, njegovog krvnog srodnika u ravnoj liniji, u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, po tazbini do istog stupnja bez obzira je li brak prestao ili nije, posvojitelja, posvojenika, skrbnika, osobe pod skrbništvom, staratelja, osobe pod starateljstvom, te osobe koja s njime živi u zajedničkom kućanstvu.

Povjerenstvo otvara ponude te ih ocjenjuje i o tome sastavlja zapisnik.

Zapisnik se dostavlja ravnatelju koji potom isti dostavlja Upravnom vijeću Lučke uprave.

Članak 14.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, a temeljem odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole najpovoljnijem ponuditelju daje ravnatelj Lučke uprave.

Rješenje o davanju dozvole na lučkom području je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća uporaba lučkog područja.

Izreka rješenja iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje,
2. način obavljanja djelatnosti,
3. opseg lučkog područja na kojem se djelatnost smije izvršavati,

4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe lučkog područja na kojem je dozvola dana.

Dozvole na lučkom području daju se na rok od dvije do pet godina.

Iznimno, dozvola na lučkom području može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Članak 15.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području dobru može obavljati djelatnost na lučkom području dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na lučkom području.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.

Davatelj dozvole na lučkom području dužan je brinuti se o tome da se lučko područje koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na lučkom području.

Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na lučkom području ne ograničava opću upotrebu lučkog područja.

Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na lučkom području i/ili da ovlaštenik dozvole na lučkom području ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na lučkom području.

VI PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU

Članak 16.

Poslove nadzora provode lučki redari.

Lučki redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023) i Pravilnikom o redu u lukama javnog prometa Lučke uprave Poreč.

Lučki redari dužni su do 15. siječnja sljedeće godine ravnatelju dostaviti pisani izvještaj o nadzoru ovlaštenika dozvola na lučkom području za prethodnu godinu.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Plan upravljanja lučkim područjem Županijske Lučke uprave Poreč - Autorità portuale regionale di Parenzo stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave na mrežnim stranicama Lučke uprave.

KLASA: 011-03/24-01/1

URBROJ: 2163-1-13-24-1

Poreč, 21.03.2024.

Županijska Lučka uprava Poreč
Upravno vijeće
Predsjednik Robert Momić



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN RH br. 83/23-dalje: Zakon) propisuje obvezu lučke uprave da donese plan upravljanja lučkim područjem. Odredba članka 16. Statuta Lučke uprave propisuje donošenje Statuta, Poslovnika, programa rada, finacijskog plana, ostale akte.

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM

Dana 29. srpnja 2023. godine na snagu je stupio novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama. U članku 71. spomenutog Zakona propisana je obveza lučkih uprava za donošenje plana upravljanja lučkim područjem. Predmetni će Prijedlog plana upravljanja lučkim područjem sadržavati planirane aktivnosti na lučkom području, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan davanja dozvola u lučkom području i plan nadzora ovlaštenika dozvola unutar lučkog područja.

III UTJECAJ NA PRORAČUN

Donošenje ovog akta nema utjecaja na financijski plan Lučke uprave.